

Pressemitteilung vom 27. April 2016

Berlin Hyp wird Partner der Climate Bonds Initiative und veröffentlicht erstes Jahresreporting zum Grünen Pfandbrief

Seit der Emission ihres ersten Grünen Pfandbriefs im vergangenen Jahr unterhält die Berlin Hyp einen regen Austausch mit der Climate Bonds Initiative in Fragen rund um die Refinanzierung über nachhaltige Kapitalmarktinstrumente.

Diese Zusammenarbeit wird nun auch strategisch mit einer Partnerschaft besiegelt. „Wir wollen dabei helfen, die rasante Entwicklung des Green Bond Marktes weiter voranzutreiben. Die Climate Bonds Initiative hat bereits in der Vergangenheit viel dafür getan, nachhaltige Wertpapieranlagen in den Fokus einer immer breiter werdenden Anlegerschaft zu rücken und dabei wichtige Standards gesetzt. Hierbei wollen wir sie künftig gerne unterstützen. Gleichzeitig erhoffen wir uns einen intensiven beidseitigen Wissenstransfer zu energieeffizienten und nachhaltigen Immobilien.“, so Gero Bergmann, Vorstandsmitglied in der Berlin Hyp.

„Wir begrüßen die Partnerschaft mit der Berlin Hyp ausdrücklich“, sagt Sean Kidney, CEO der Climate Bonds Initiative. „Hier haben wir einen Unterstützer gewonnen, der mit der Emission des ersten Grünen Pfandbriefs eine großartige Pionierarbeit geleistet hat und hoffen, von den Kenntnissen der Bank über den Covered Bond Markt ebenso zu profitieren wie von ihrer langjährigen Erfahrung im Hinblick auf die Finanzierung von Green Buildings. Gemeinsam wollen wir die Voraussetzungen dafür verbessern, dass zukünftig mehr Covered Bond Emittenten dieses aus meiner Sicht hervorragend geeignete Fundinginstrument für die Refinanzierung nachhaltiger Immobilien nutzen und damit aktiv an der Umsetzung der Beschlüsse der COP 21 teilnehmen - so wie es die Berlin Hyp bereits heute tut.“

Erstes Jahresreporting zum Grünen Pfandbrief: Anstieg der Green Building Finanzierungen im Hypothekendeckungsstock der Berlin Hyp um mehr als 50 Prozent

Pünktlich zum ersten Jahrestag der Emission des Grünen Pfandbriefs veröffentlicht die Berlin Hyp erstmalig ein Jahresreporting zur Entwicklung der Green Building Finanzierungen in ihrem Hypothekendeckungsstock. Das Volumen konnte von 657 Mio. Euro bei Emission am 27. April 2015 auf 1.021 Mio. Euro zum Stichtag 29. Februar 2016 gesteigert werden. Der Anstieg setzt sich aus bereits bei der Emission im Deckungsstock befindlichen, jedoch zum Emissionszeitpunkt noch nicht als nachhaltig identifizierten, sowie insgesamt fünf seit der Emission neu finanzierten und in Deckung genommenen geeigneten Immobilienfinanzierungen zusammen, "Vor dem Hintergrund der positiven Bestandsentwicklung bin ich optimistisch, dass wir den nächsten Green Bond sehr viel schneller an den Markt bringen, als noch vor einem Jahr für möglich gehalten", so Bergmann.

Erstmalig legt mit der Berlin Hyp im Rahmen des Jahresreportings zum Grünen Pfandbrief eine deutsche Geschäftsbank ein Impact Reporting vor, also eine Schätzung zur Quantifizierung der durch die für den Grünen Pfandbrief refinanzierten Darlehen erzielten CO₂-Einsparung. Bergmann berichtet hierzu: „Je nachdem, welche Benchmark zugrunde gelegt wird, werden mit jeder Million Nominalwert des Grünen Pfandbriefs zwischen 6,9 und 34,8 Tonnen CO₂ pro Jahr eingespart - ein ökologischer Mehrwert, der uns stolz macht.“ Das vollständige Jahresreporting zum Grünen Pfandbrief ist auf der Internetseite www.gruener-pfandbrief.de abrufbar. Hier kann auch die ebenfalls heute veröffentlichte Reverifikation der renommierten Nachhaltigkeitsratingagentur oekom research heruntergeladen werden, die die Nachhaltigkeit des Grünen Pfandbriefs auch ein Jahr nach Emission unverändert als gut einstuft.

Pressekontakt:

Vanessa Landschoof-Schlichting
Kommunikation und Strategie
T 030 2599 9122

vanessa.landschoof-schlichting@berlinhyp.de

Andrew Whiley
Communications Manager
Climate Bonds Initiative
T +44 (0) 7506 270 943
andrew.whiley@climatebonds.net

Die **Berlin Hyp** ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.

Die **Climate Bonds Initiative** ist eine nicht-gewinnorientierte Initiative, die Investitionen in klimaneutrale Anleihen fördert. Ihr Fokus liegt darauf, Fremdkapitalgeber für Lösungen gegen den Klimawandel zu mobilisieren. Die Climate Bonds Initiative informiert Investoren, unterstützt politische Vorhaben und berät Regierungen und Projekte in Schwellenländern. Außerdem übernimmt sie Marktanalysen sowie Datenerhebungen und verwaltet das Climate Bonds Standard & Certification Scheme und die Green Infrastructure Investment Coalition (GIIC). Mehr Informationen finden Sie unter www.climatebonds.net